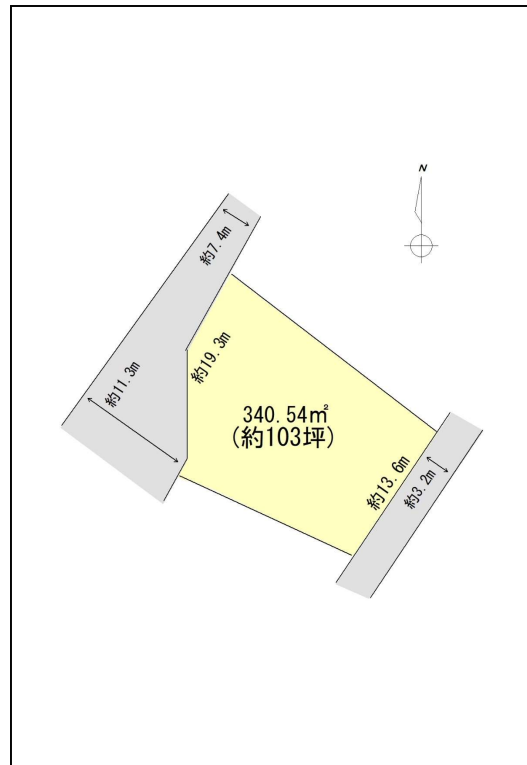


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	建付地	物件状態	公開中		
価格	1,580万円		坪単価	153,378円	別途負担金	万円		
所在地	内灘町向栗崎1丁目410				小学校	向栗崎小		
					中学校	内灘中		
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線	栗ヶ崎	駅	最寄施設	ファミリーマート			
	バス停	向栗崎保育所			内灘向栗崎店			
			下車徒歩	約1分	より 約260m			
土地	面積	公簿	340.54㎡	103.01坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	解体更地渡し		借地料	円/月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	南東	約3.2m	約13.6m	公道	舗装	㎡
		道路2	北西	約11m	約19.3m	公道	舗装	㎡
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	階 地下 階			飲水	排水		
	間取	引込状況	エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳							
その他	引渡日	相談			建物状況			
	特徴				調査	実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体更地渡し</li> <li>・上水道引込有(引込20mm)※加入分担金必要</li> <li>・下水道引込有(受益者負担金納入済)</li> <li>・敷地内電柱有</li> <li>・南東道路はセットバック必要。</li> </ul>							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者